

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

Marché du neuf

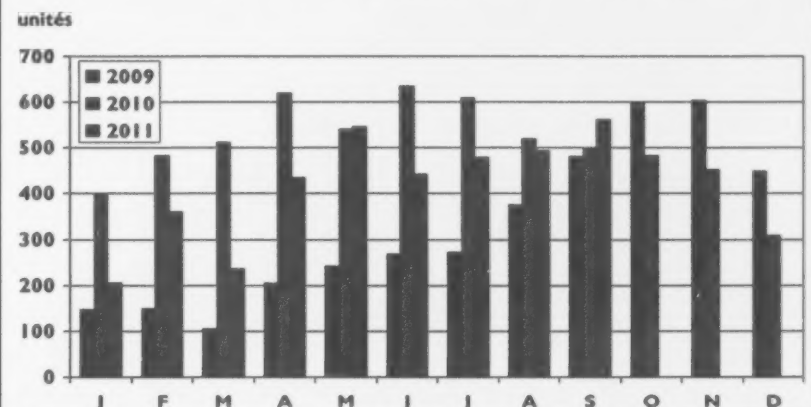
Les mises en chantier d'habitations ont baissé en septembre à Edmonton

Après des poussées d'activité en juillet et en août, la construction résidentielle dans le Grand Edmonton a baissé en glissement annuel en septembre. Les habitations mises en

chantier en septembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se sont chiffrées à 820, ce qui correspond à un repli de 6 % en regard des 873 recensées un an plus tôt. Au cours des trois premiers trimestres de l'année, il s'est commencé 6 710 logements, un nombre inférieur de 15 % aux 7 891 unités amorcées durant la même période en 2010.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Edmonton
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

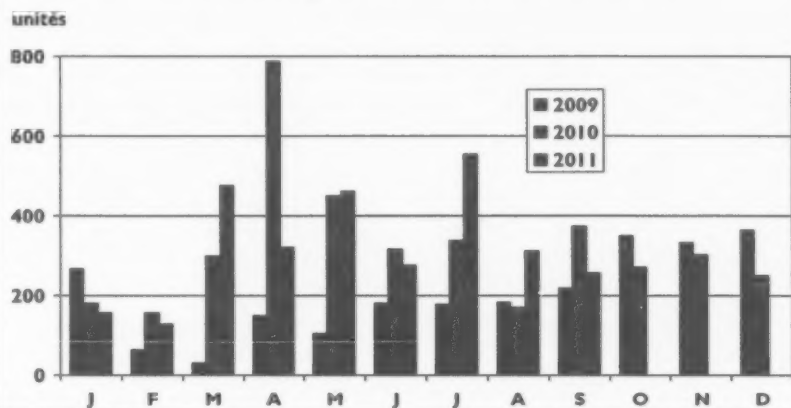
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé 562 fondations le mois dernier, soit 13 % de plus qu'en septembre de l'an dernier. Il s'agit là du meilleur rendement mensuel dans ce segment à Edmonton depuis juillet 2010. Dans la ville d'Edmonton même, le nombre de maisons individuelles mises en chantier en septembre a progressé de 19 % en un an et s'est fixé à 319; le cumul des maisons individuelles commencées de janvier à septembre dans la région est de 3 761 unités, ce qui dénote une régression de 22 % par comparaison aux résultats des neuf premiers mois de 2010.

Les 439 achèvements de maisons individuelles comptabilisés en septembre attestent d'un repli de la production de 5 % en glissement annuel. Ainsi, le nombre d'unités achevées a reculé d'une année à l'autre trois mois de suite, ce qui s'explique par le moindre volume d'unités mises en chantier au cours des derniers mois de 2010 et au début de 2011. Le nombre de maisons individuelles écoulées en septembre est descendu de 431 l'année dernière à 405 cette année. Vu que le rythme des achèvements a excédé celui des écoulements durant le neuvième mois de l'année, le stock de maisons achevées et non écoulées (y compris les maisons-témoins) s'est enrichi de 34 unités d'août à septembre. Le nombre de maisons individuelles en stock en septembre a atteint 597, un niveau supérieur de 28 % à celui enregistré un an plus tôt et le plus élevé depuis le mois de mars.

Le prix moyen des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en septembre était de 490 155 \$, une somme en baisse de 3 % en glissement annuel. Par contre, au 30 septembre, le

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

prix moyen des unités écoulées depuis le début de l'année s'est établi à 514 177 \$, un niveau en avance de 6 % sur celui de 484 770 \$ relevé pour les neuf premiers mois de 2010. Le nombre d'unités qui, jusqu'ici, se sont vendues à moins de 450 000 \$ en 2011 a reculé et ne représente plus que 50 % des écoulements, contre 60 % durant la période de janvier à septembre 2010.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), il s'est commencé 258 unités en septembre, une diminution de 31 % d'une année à l'autre. L'effet du vif essor de l'activité dans la catégorie des jumelés a été annulé par le ralentissement de la cadence du côté des maisons en rangée et des appartements, de l'ordre de 48 et 67 %, respectivement. Malgré ce coup de frein, le nombre de collectifs mis en chantier au troisième trimestre a éclipsé de 27 % celui de l'année précédente pour atteindre 1 124. De janvier à septembre, les constructeurs ont entamé 2 949 unités collectives,

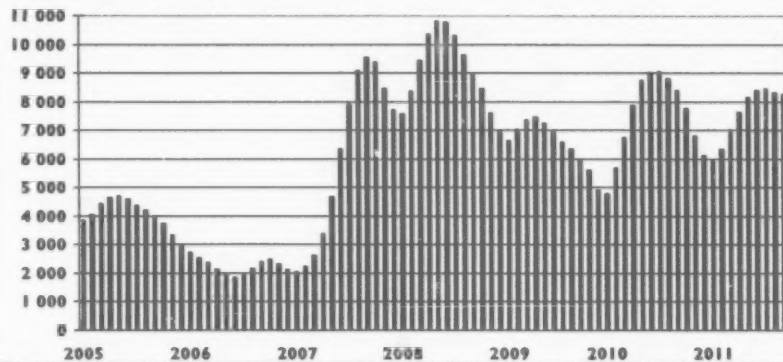
soit 4 % de moins qu'à la même période en 2010. Les gains de l'ordre de 16 % au chapitre des mises en chantier d'appartements observés depuis le début de l'année ont été éliminés par une moindre production de jumelés et de maisons en rangée. Le cumul annuel des mises en chantier dans la région métropolitaine demeure, à la fin de septembre, en voie d'égaliser celui de près de 3 800 unités enregistré en 2010.

L'activité dans le secteur de la construction en septembre a mené à l'achèvement de 327 logements collectifs, un rendement supérieur de 52 % à celui atteint durant le même mois en 2010. Malgré cette accélération, le volume des logements écoulés durant le neuvième mois de l'année a rétréci légèrement : il est passé de 288, en 2010 à 282, en 2011. Les stocks ont crû en septembre par rapport au mois précédent, mais ils étaient légèrement en-dessous du niveau qu'ils avaient atteint douze mois auparavant. Les 940 logements en stock au 30 septembre se sont

Figure 3

Inscriptions courantes MLS® de logements existants RMR d'Edmonton

Nombre (moyenne mobile de trois mois)



Source : RAE

allégés de cinq unités d'une année à l'autre. Les appartements en copropriété représentent comme par le passé la part du lion des stocks de logements collectifs, la majorité d'entre eux se trouvant dans le secteur Centre-Nord de la ville d'Edmonton.

Marché de la revente

Les ventes augmentent au troisième trimestre

Après avoir augmenté de 3,5 % en glissement annuel d'avril à juin, les ventes d'habitations comptabilisées par le MLS® ont poursuivi leur ascension de juillet à septembre par comparaison au même trimestre en 2010. Dans la région d'Edmonton, 4 590 logements ont changé de mains au troisième trimestre, soit 15 % de plus qu'à pareille période un an plus tôt. Le cumul annuel des reventes au 30 septembre a ainsi progressé de 3,5 % sur douze mois.

Malgré un modeste accroissement de 3 % en glissement annuel au troisième trimestre, les inscriptions courantes

au MLS® à la fin de septembre, au nombre de 8 116, étaient en repli en regard de l'année précédente. Les conditions du marché au troisième trimestre étaient toujours favorables aux acheteurs, les inscriptions étant demeurées élevées face à la demande. Corrigé des variations saisonnières, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) n'a toujours pas, cette année, franchi la barre des 18 %. Cela signifie que moins d'une maison sur dix sur le marché s'est vendue dans un mois donné. En moyenne, durant les neuf premiers mois de 2011, il s'est écoulé près de 56 jours entre l'inscription d'un logement et sa vente, ce qui frôle le délai généralement reconnu comme démarquant un marché acheteur d'un marché équilibré.

Vu qu'au troisième trimestre, le marché continuait pour l'essentiel de favoriser les acheteurs, le prix moyen ne subit guère de pression à la hausse. Le prix de vente MLS® moyen, qui avait cédé 2,5 % d'une année à l'autre au premier semestre de 2011, s'est redressé de 1 % au troisième trimestre pour revenir à 330 694 \$. Une partie des gains au chapitre des

prix sont dus au fait que les maisons individuelles ont représenté une proportion plus importante des reventes, ce type d'habitation se négociant, d'ordinaire, à un prix plus fort que les copropriétés. À la fin de septembre, les logements existants se vendaient moins cher qu'au cours des neuf premiers mois de 2010, leur prix moyen étant descendu de 1,4 %, jusqu'à 327 249 \$.

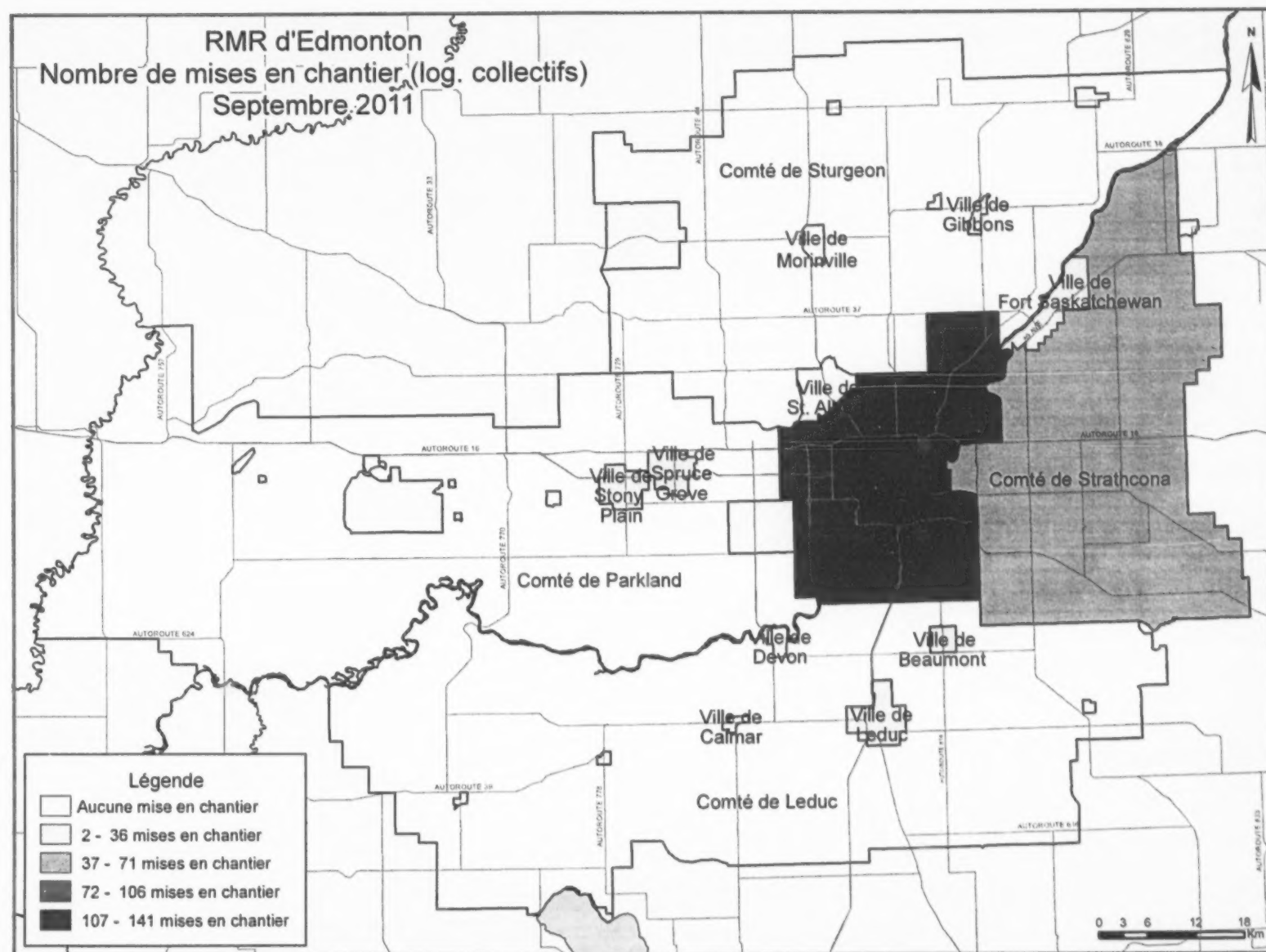
Économie

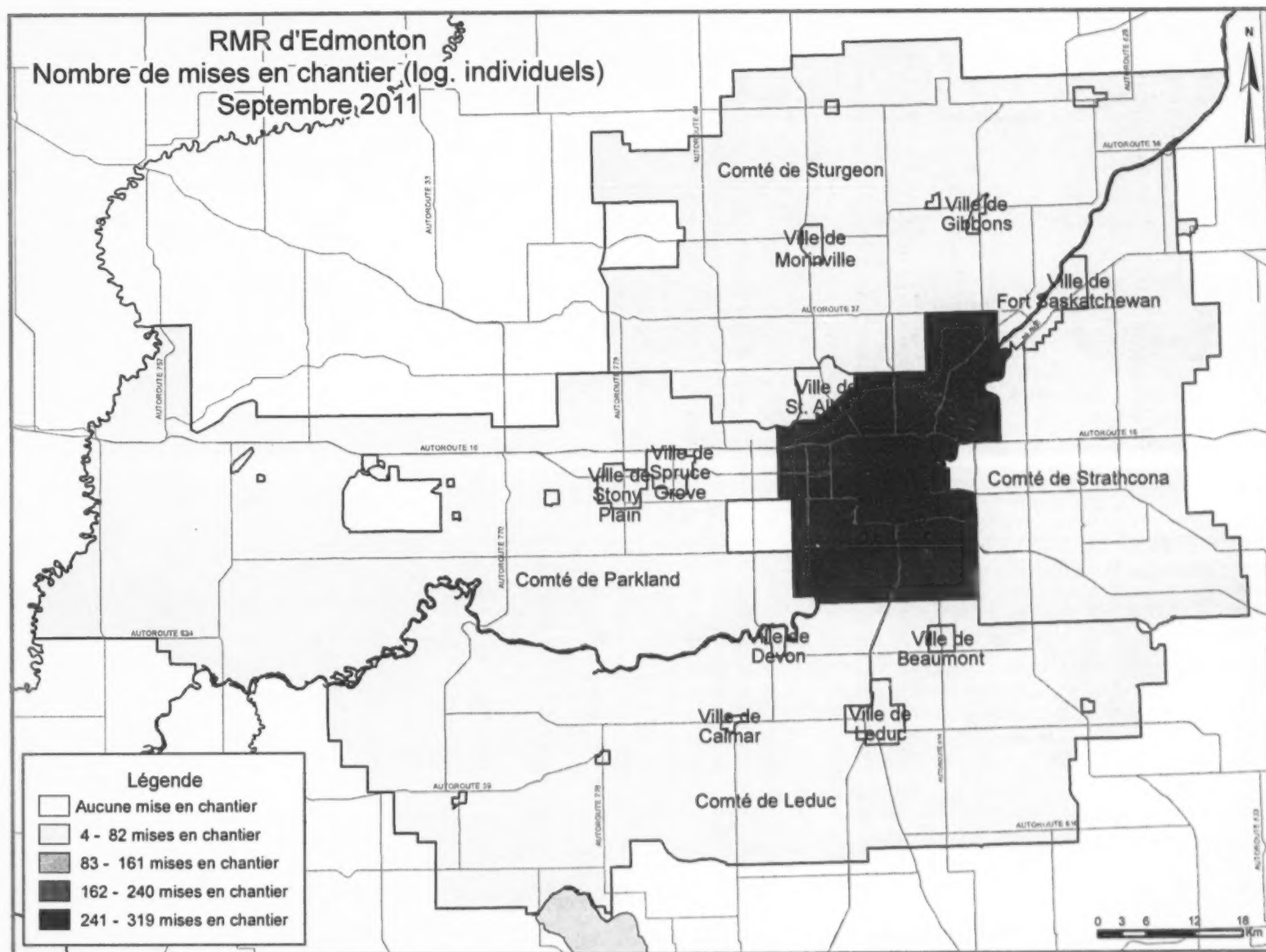
Le marché du travail continue de remonter

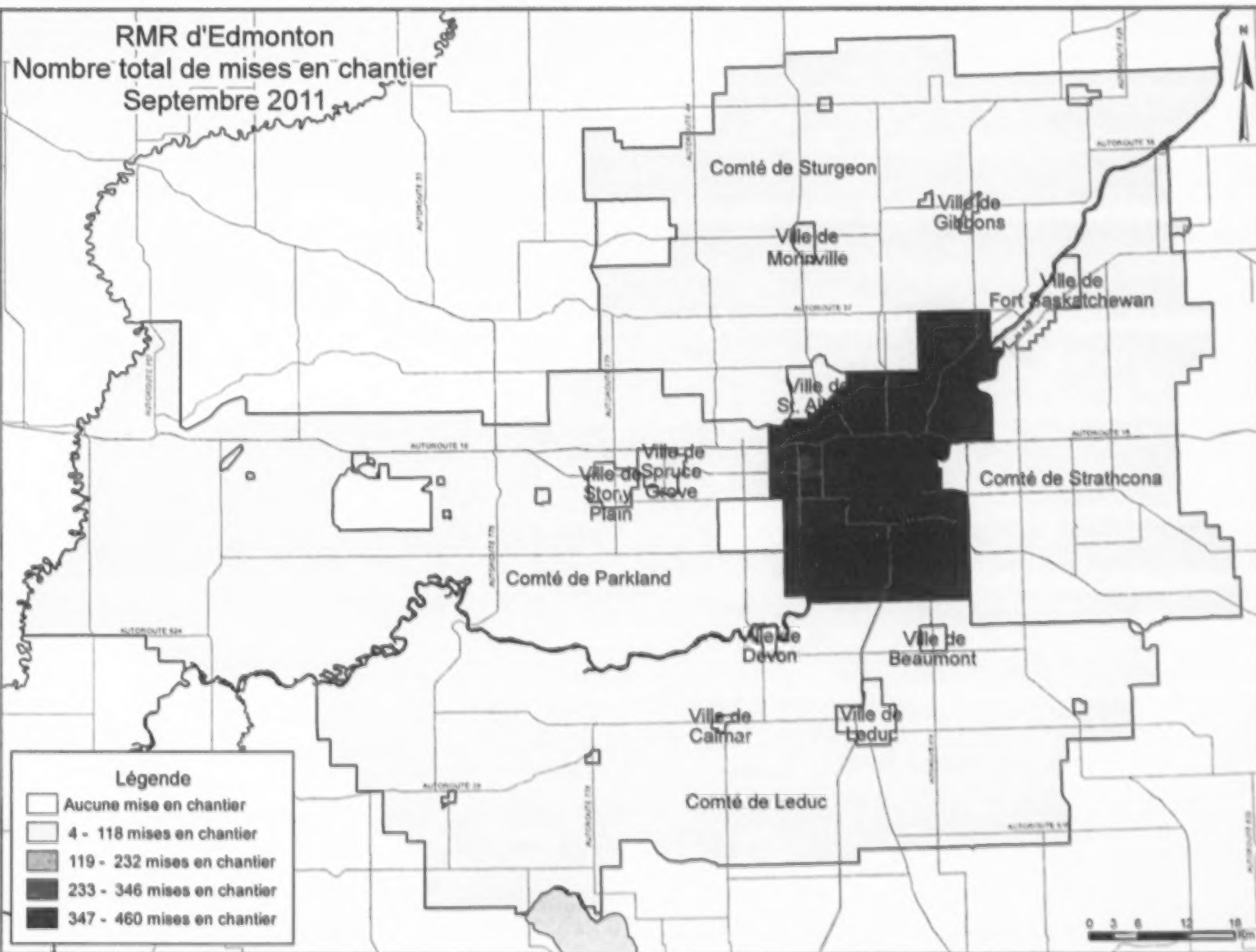
Le marché du travail de la RMR d'Edmonton continue sur sa lancée en 2011, grâce à la hausse des niveaux d'emploi, en particulier sous forme de postes à temps plein, et à la baisse du taux de chômage. Corrigée des variations saisonnières, la proportion de chômeurs au sein de la population active était de 5,3 % en septembre, un niveau inchangé en trois mois, le plus bas depuis le début de 2009. Parallèlement, le nombre de personnes occupées a continué de suivre une courbe ascendante au troisième trimestre pour atteindre, en septembre, 681 200, un chiffre (corrigé des variations saisonnières) accru de 7,5 % en comparaison de l'année d'avant. Le plus grand dynamisme du marché du travail entraîne une majoration des salaires dans la région de la capitale. Selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne à Edmonton a augmenté de 2,8 % en glissement annuel à la fin de septembre, alors que de janvier à septembre 2010, elle avait gagné 0,9 %.

Le marché du travail étant dans l'ensemble plus robuste d'un bout à l'autre de la province, l'afflux vers la région de migrants en quête d'un

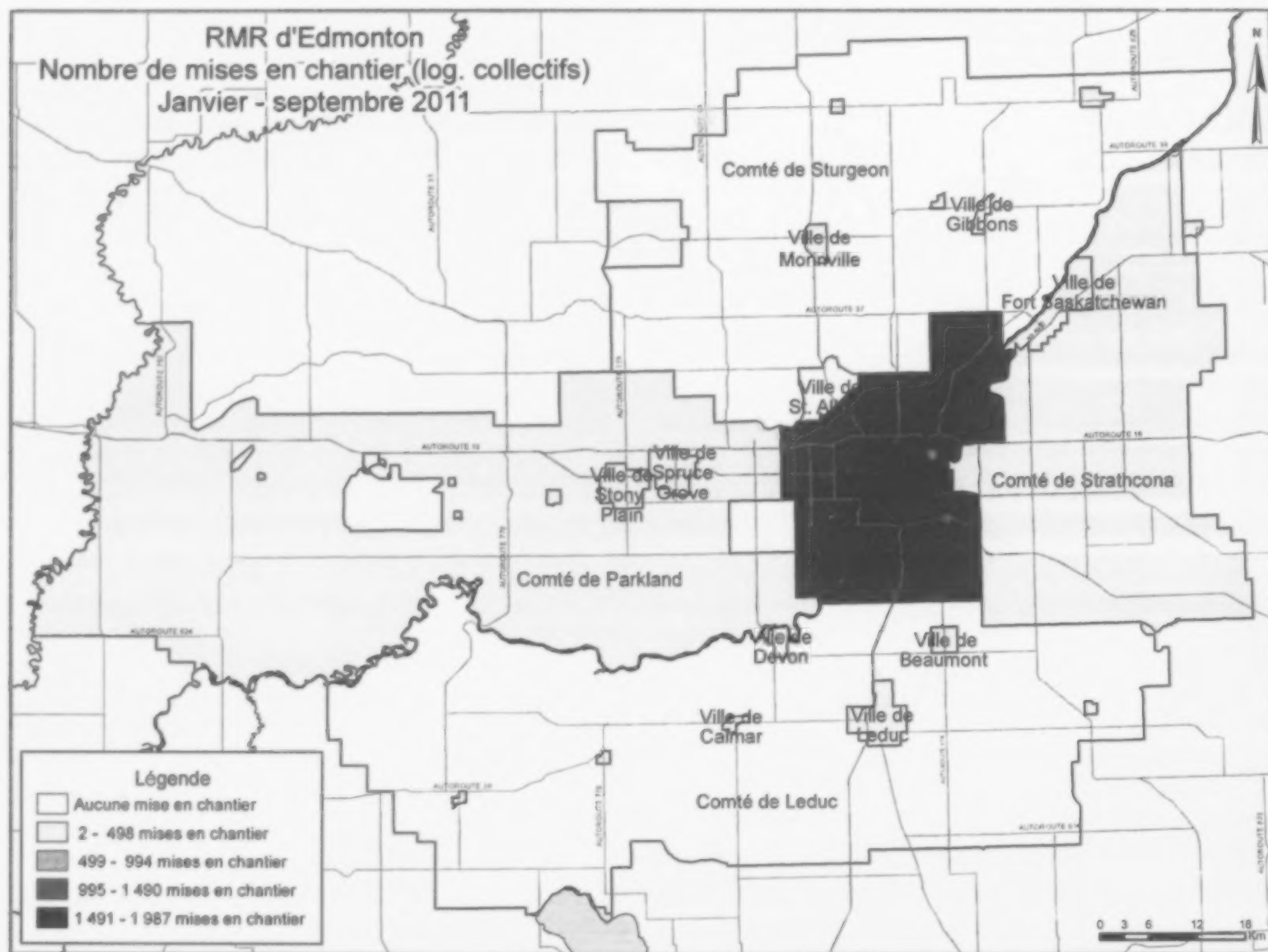
emploi s'accroît. Le solde migratoire de l'Alberta a bondi au deuxième trimestre pour arriver à 13 033, dépassant ainsi le précédent sommet atteint au premier trimestre de 2009. En 2011, l'immigration nette a gonflé la population de l'Alberta de 4 720 personnes venues d'ailleurs au Canada, ce qui ne rejoint pas les niveaux du trimestre précédent, mais excède largement ceux que l'on a pu enregistrer un an plus tôt. L'immigration internationale s'est nettement amplifiée d'un trimestre à l'autre, sans pour autant rejoindre les volumes observés au deuxième trimestre de 2010. Un autre aspect encourageant des estimations démographiques du deuxième trimestre est le bilan migratoire des résidents non permanents : cette catégorie de migrants, qui inclut quantité de travailleurs temporaires étrangers, affichait un niveau positif pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2009.

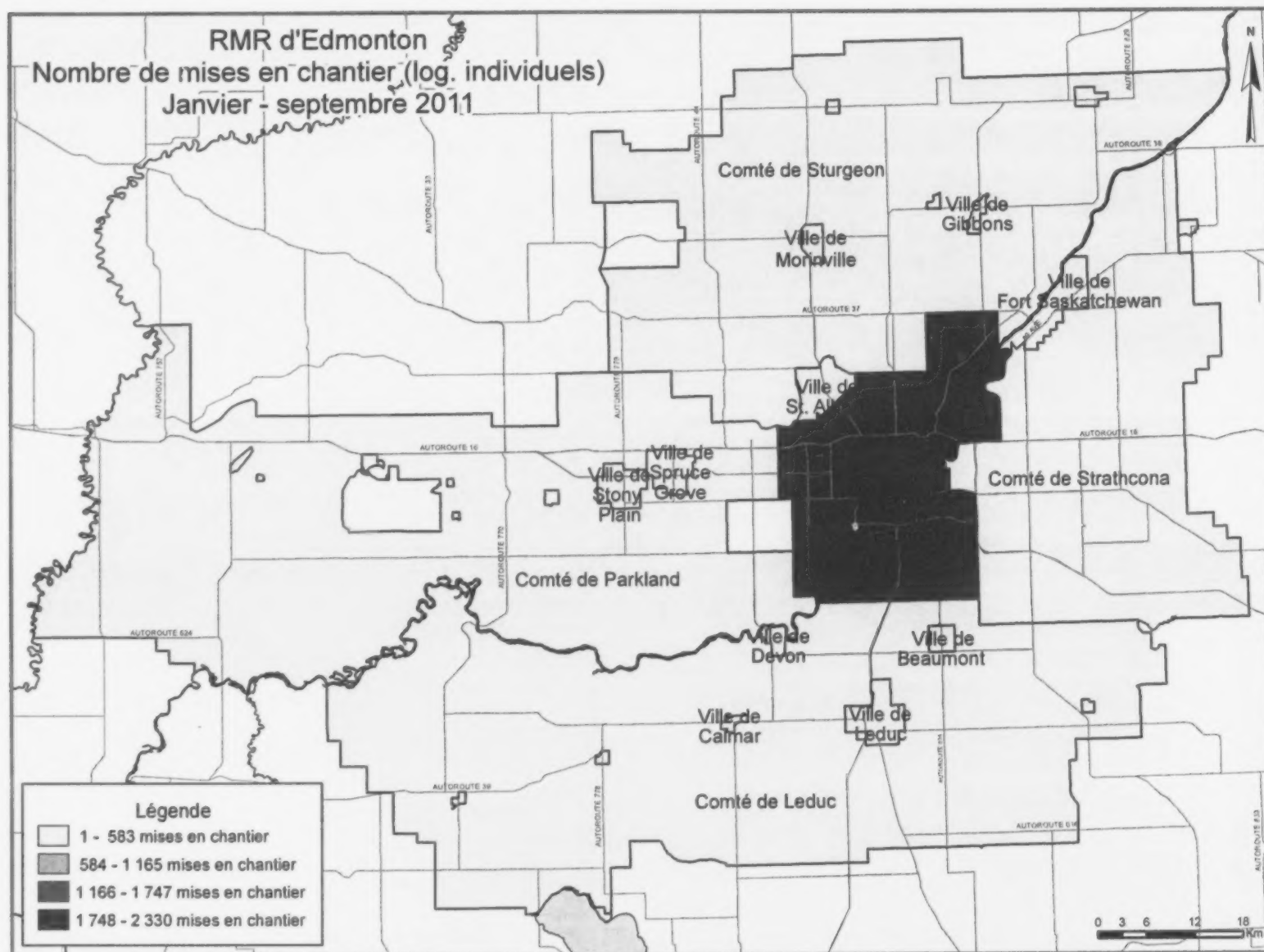




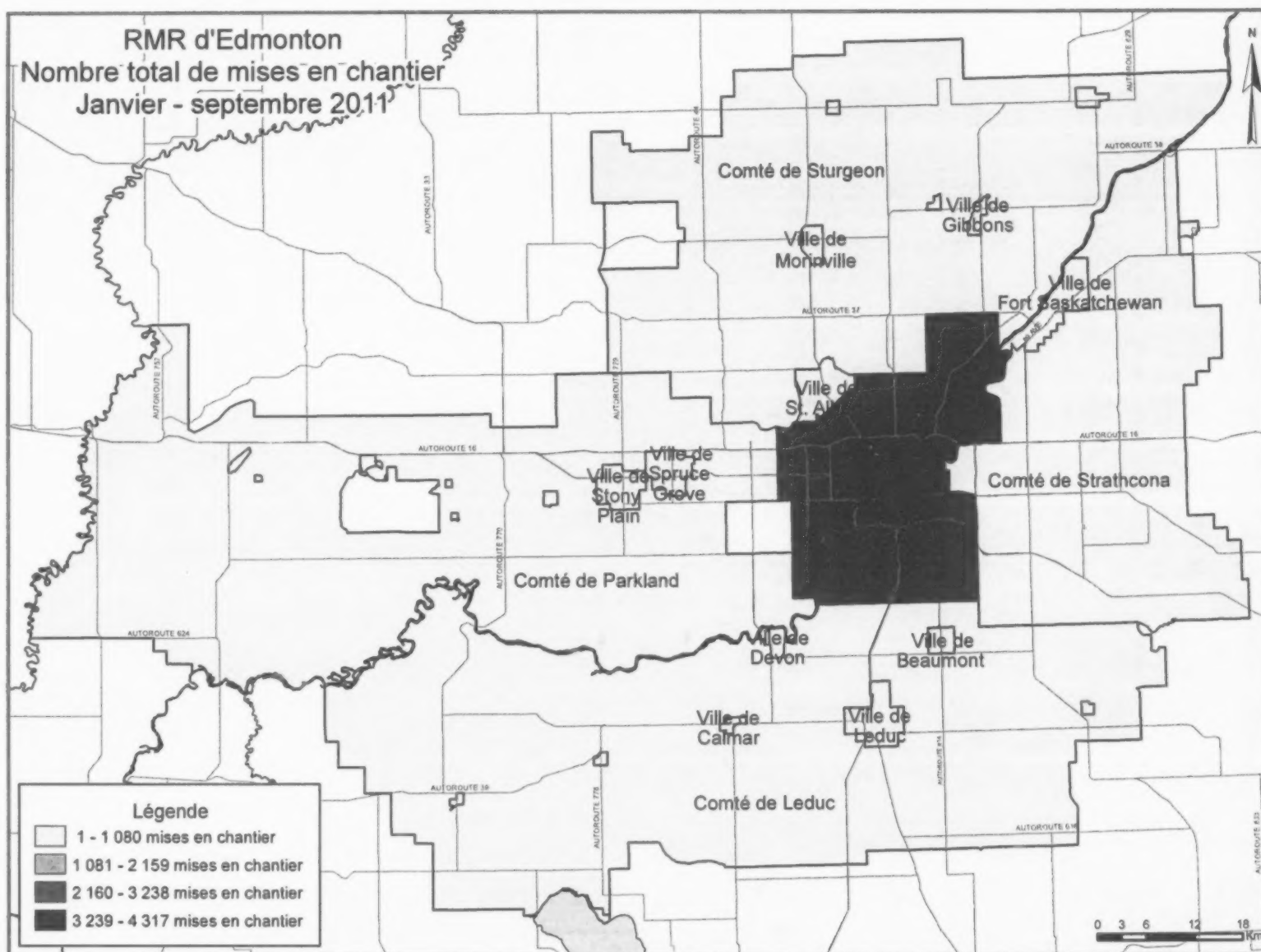


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011





RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	561	136	0	1	52	70	0	0	820
Septembre 2010	494	98	16	4	52	197	0	12	873
Variation en %	13,6	38,8	-100,0	-75,0	0,0	-64,5	s.o.	-100,0	-6,1
Cumul 2011	3 749	892	62	12	453	938	0	604	6 710
Cumul 2010	4 808	980	107	8	624	1 143	34	187	7 891
Variation en %	-22,0	-9,0	-42,1	50,0	-27,4	-17,9	-100,0	**	-15,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	3 401	800	61	15	761	3 007	17	826	8 888
Septembre 2010	4 078	820	112	15	975	2 876	47	290	9 213
Variation en %	-16,6	-2,4	-45,5	0,0	-21,9	4,6	-63,8	184,8	-3,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	438	86	7	1	119	76	0	39	766
Septembre 2010	461	76	8	0	34	82	0	15	676
Variation en %	-5,0	13,2	-12,5	s.o.	**	-7,3	s.o.	160,0	13,3
Cumul 2011	4 017	706	87	3	597	967	68	156	6 601
Cumul 2010	3 756	878	73	8	584	968	4	416	6 687
Variation en %	6,9	-19,6	19,2	-62,5	2,2	-0,1	**	-62,5	-1,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	595	92	14	1	165	665	1	4	1 537
Septembre 2010	465	74	14	0	174	589	1	94	1 411
Variation en %	28,0	24,3	0,0	s.o.	-5,2	12,9	0,0	-95,7	8,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	403	74	4	2	121	61	0	22	687
Septembre 2010	431	86	10	0	30	98	0	64	719
Variation en %	-6,5	-14,0	-60,0	s.o.	**	-37,8	s.o.	-65,6	-4,5
Cumul 2011	3 950	686	86	3	593	920	3	121	6 362
Cumul 2010	3 687	859	69	8	649	1 108	7	271	6 658
Variation en %	7,1	-20,1	24,6	-62,5	-8,6	-17,0	-57,1	-55,4	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2011	319	96	0	0	25	20	0	0	460
Septembre 2010	264	68	12	4	41	152	0	0	541
Beaumont Town									
Septembre 2011	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Septembre 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2011	19	4	0	1	2	0	0	0	26
Septembre 2010	25	14	0	0	0	0	0	0	39
Leduc (ville)									
Septembre 2011	19	16	0	0	0	0	0	0	35
Septembre 2010	22	6	0	0	0	0	0	12	40
Leduc (comté)									
Septembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2010	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Septembre 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Septembre 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2011	8	6	0	0	12	0	0	0	26
Septembre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Septembre 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Septembre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Strathcona (comté)									
Septembre 2011	35	8	0	0	13	50	0	0	106
Septembre 2010	44	8	0	0	11	23	0	0	86
Sturgeon (comté)									
Septembre 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Septembre 2011	561	136	0	1	52	70	0	0	820
Septembre 2010	494	98	16	4	52	197	0	12	873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2011	2 041	590	42	13	564	2 451	13	261	5 975
Septembre 2010	2 135	540	76	11	709	2 443	35	86	6 035
Beaumont Town									
Septembre 2011	189	16	0	0	0	0	0	66	271
Septembre 2010	240	18	0	1	32	0	0	0	291
Devon Town									
Septembre 2011	14	2	0	0	5	0	0	0	21
Septembre 2010	10	4	0	0	10	0	0	28	52
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2011	117	46	0	1	6	0	0	223	393
Septembre 2010	179	48	11	0	25	0	0	152	415
Leduc (ville)									
Septembre 2011	110	40	0	0	8	160	0	139	457
Septembre 2010	305	56	0	0	12	165	0	24	562
Leduc (comté)									
Septembre 2011	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Septembre 2010	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Morinville Town									
Septembre 2011	39	4	4	0	34	0	0	0	81
Septembre 2010	77	2	8	0	44	16	0	0	147
Parkland (comté)									
Septembre 2011	137	2	0	0	0	0	0	0	139
Septembre 2010	174	0	0	0	0	0	0	0	174
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2011	87	50	15	1	54	99	0	103	409
Septembre 2010	163	74	9	0	4	0	0	0	250
St. Albert (ville)									
Septembre 2011	135	0	0	0	0	36	0	0	171
Septembre 2010	139	4	0	0	0	36	0	0	179
Stony Plain Town									
Septembre 2011	42	14	0	0	36	0	0	0	92
Septembre 2010	43	10	4	0	64	141	12	0	274
Strathcona (comté)									
Septembre 2011	236	32	0	0	50	261	0	34	613
Septembre 2010	320	62	4	3	75	23	0	0	487
Sturgeon (comté)									
Septembre 2011	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Septembre 2010	133	0	0	0	0	0	0	0	133
Reste de la RMR									
Septembre 2011	49	4	0	0	4	0	4	0	61
Septembre 2010	61	2	0	0	0	52	0	0	115
Edmonton (RMR)									
Septembre 2011	3 401	800	61	15	761	3 007	17	826	8 888
Septembre 2010	4 078	820	112	15	975	2 876	47	290	9 213

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2011	247	60	0	0	102	0	0	27	436
Septembre 2010	254	40	8	0	28	82	0	15	427
Beaumont Town									
Septembre 2011	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2011	33	0	0	1	0	0	0	0	34
Septembre 2010	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Septembre 2011	7	4	0	0	0	0	0	12	23
Septembre 2010	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Septembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Septembre 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2011	21	14	3	0	0	0	0	0	38
Septembre 2010	22	8	0	0	4	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Septembre 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	76	0	0	84
Septembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Septembre 2011	30	2	0	0	17	0	0	0	49
Septembre 2010	55	8	0	0	2	0	0	0	65
Sturgeon (comté)									
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Septembre 2011	438	86	7	1	119	76	0	39	766
Septembre 2010	461	76	8	0	34	82	0	15	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2011	257	55	5	0	83	423	1	0	824
Septembre 2010	218	40	6	0	102	402	1	82	851
Beaumont Town									
Septembre 2011	31	2	0	0	1	0	0	0	34
Septembre 2010	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Devon Town									
Septembre 2011	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2011	49	7	0	0	20	46	0	2	124
Septembre 2010	43	14	2	0	17	66	0	0	142
Leduc (ville)									
Septembre 2011	45	9	0	0	9	20	0	0	83
Septembre 2010	25	0	0	0	19	21	0	0	65
Leduc (comté)									
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Septembre 2011	29	0	2	0	8	0	0	0	39
Septembre 2010	11	0	3	0	10	0	0	0	24
Parkland (comté)									
Septembre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2011	34	10	6	0	0	74	0	0	124
Septembre 2010	27	9	3	0	1	93	0	0	133
St. Albert (ville)									
Septembre 2011	36	0	0	0	0	37	0	0	73
Septembre 2010	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Stony Plain Town									
Septembre 2011	23	0	0	0	15	62	0	0	100
Septembre 2010	22	1	0	0	14	3	0	0	40
Strathcona (comté)									
Septembre 2011	60	5	1	1	25	0	0	2	94
Septembre 2010	66	6	0	0	5	4	0	12	93
Sturgeon (comté)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Septembre 2011	4	2	0	0	0	3	0	0	9
Septembre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Septembre 2011	595	92	14	1	165	665	1	4	1 537
Septembre 2010	465	74	14	0	174	589	1	94	1 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2011	225	50	0	0	106	20	0	0	401
Septembre 2010	243	50	10	0	21	97	0	0	411
Beaumont Town									
Septembre 2011	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2011	33	1	0	2	2	0	0	0	38
Septembre 2010	17	6	0	0	0	1	0	0	24
Leduc (ville)									
Septembre 2011	7	3	0	0	0	0	0	12	22
Septembre 2010	26	6	0	0	0	0	0	64	96
Leduc (comté)									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Septembre 2011	11	0	2	0	4	0	0	0	17
Septembre 2010	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2011	16	16	2	0	0	0	0	0	34
Septembre 2010	20	10	0	0	4	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Septembre 2011	26	0	0	0	1	9	0	0	36
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Septembre 2011	10	0	0	0	2	31	0	0	43
Septembre 2010	14	1	0	0	2	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Septembre 2011	29	0	0	0	6	0	0	10	45
Septembre 2010	46	9	0	0	2	0	0	0	57
Sturgeon (comté)									
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Septembre 2011	403	74	4	2	121	61	0	22	687
Septembre 2010	431	86	10	0	30	98	0	64	719

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	∞	∞	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	∞	-18,6	-81,9	-81,0	∞	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	∞	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	∞	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	∞	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	∞	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	319	268	96	68	25	53	20	152	460	541	-15,0
Beaumont Town	34	24	4	0	0	0	0	0	38	24	58,3
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Fort Saskatchewan (ville)	20	25	6	14	0	0	0	0	26	39	-33,3
Gibbons Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Leduc (ville)	19	22	16	6	0	0	0	12	35	40	-12,5
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Morinville Town	12	8	0	0	0	4	0	0	12	12	0,0
Parkland (comté)	29	25	0	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Spruce Grove (ville)	8	23	18	0	0	0	0	0	26	23	13,0
St. Albert (ville)	32	14	0	2	0	0	0	0	32	16	100,0
Stony Plain Town	5	4	2	0	0	0	0	22	7	26	-73,1
Strathcona (comté)	35	44	12	10	9	9	50	23	106	86	23,3
Sturgeon (comté)	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	31,3
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Edmonton (RMR)	562	498	154	100	34	66	70	209	820	873	-6,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 330	2 714	688	788	329	510	970	953	4 317	4 965	-13,1
Beaumont Town	174	182	22	26	0	0	66	0	262	208	26,0
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Devon Town	14	7	2	4	0	5	0	28	16	44	-63,6
Fort Saskatchewan (ville)	147	222	52	68	0	11	71	0	270	301	-10,3
Gibbons Town	16	17	0	0	0	0	0	7	16	24	-33,3
Leduc (ville)	126	247	42	30	8	4	207	285	383	566	-32,3
Leduc (comté)	68	89	0	0	0	0	0	0	68	89	-23,6
Morinville Town	59	96	4	0	4	11	0	0	67	107	-37,4
Parkland (comté)	111	174	2	0	0	0	0	0	113	174	-35,1
Spruce Grove (ville)	120	246	126	104	24	8	103	0	373	358	4,2
St. Albert (ville)	154	148	0	4	0	0	0	0	154	152	1,3
Stony Plain Town	66	78	14	12	0	12	0	22	80	124	-35,5
Strathcona (comté)	230	404	50	84	34	62	125	23	439	573	-23,4
Sturgeon (comté)	115	142	0	0	0	0	0	0	115	142	-19,0
Reste de la RMR	30	46	2	2	4	0	0	12	36	60	-40,0
Edmonton (RMR)	3 761	4 816	1 004	1 122	403	623	1 542	1 330	6 710	7 891	-15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Edmonton (ville)	25	53	0	0	20	152	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	22	0	0
Strathcona (comté)	9	9	0	0	50	23	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	34	66	0	0	70	197	0	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	329	488	0	22	733	914	237	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	80	165	127	120
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	11	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	24	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	22	0	0
Strathcona (comté)	34	62	0	0	125	23	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	403	589	0	34	938	1 143	604	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Edmonton (ville)	415	344	45	197	0	0	460	541
Beaumont Town	38	24	0	0	0	0	38	24
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Fort Saskatchewan (ville)	23	39	3	0	0	0	26	39
Gibbons Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Leduc (ville)	35	28	0	0	0	12	35	40
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	13	11
Morinville Town	12	12	0	0	0	0	12	12
Parkland (comté)	29	25	0	0	0	0	29	25
Spruce Grove (ville)	14	23	12	0	0	0	26	23
St. Albert (ville)	32	16	0	0	0	0	32	16
Stony Plain Town	7	4	0	22	0	0	7	26
Strathcona (comté)	43	52	63	34	0	0	106	86
Sturgeon (comté)	21	16	0	0	0	0	21	16
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	7	5
Edmonton (RMR)	697	608	123	253	0	12	820	873

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 008	3 452	1 072	1 452	237	61	4 317	4 965
Beaumont Town	196	199	0	9	66	0	262	208
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Devon Town	16	11	0	5	0	28	16	44
Fort Saskatchewan (ville)	192	301	7	0	71	0	270	301
Gibbons Town	16	17	0	7	0	0	16	24
Leduc (ville)	168	277	88	169	127	120	383	566
Leduc (comté)	68	89	0	0	0	0	68	89
Morinville Town	67	107	0	0	0	0	67	107
Parkland (comté)	113	174	0	0	0	0	113	174
Spruce Grove (ville)	215	350	55	8	103	0	373	358
St. Albert (ville)	154	152	0	0	0	0	154	152
Stony Plain Town	80	90	0	22	0	12	80	124
Strathcona (comté)	262	482	177	91	0	0	439	573
Sturgeon (comté)	115	142	0	0	0	0	115	142
Reste de la RMR	32	48	4	12	0	0	36	60
Edmonton (RMR)	4 703	5 895	1 403	1 775	604	221	6 710	7 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	247	254	94	42	68	34	27	97	436	427	2,1
Beaumont Town	16	5	6	0	0	0	0	0	22	5	340
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	34	17	0	8	0	0	0	0	34	25	36,0
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	7	31	4	6	0	0	12	0	23	37	-37,8
Leduc (comté)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Morinville Town	17	10	0	0	4	0	0	0	21	10	110,0
Parkland (comté)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Spruce Grove (ville)	21	22	14	8	3	4	0	0	38	34	11,8
St. Albert (ville)	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Stony Plain Town	8	15	0	2	0	0	76	0	84	17	394
Strathcona (comté)	30	55	8	10	11	0	0	0	49	65	-24,6
Sturgeon (comté)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Edmonton (RMR)	439	461	126	80	86	38	115	97	766	676	13,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 203	2 249	576	638	422	371	803	1 159	4 004	4 417	-9,4
Beaumont Town	188	27	38	10	0	6	0	0	226	43	390
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	8	8	2	8	5	10	28	0	43	26	65,4
Fort Saskatchewan (ville)	181	156	40	102	24	15	71	0	316	273	15,8
Gibbons Town	18	14	2	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Leduc (ville)	228	134	40	42	10	58	12	143	290	377	-23,1
Leduc (comté)	74	50	0	2	0	0	0	0	74	52	42,3
Morinville Town	75	52	0	2	31	14	3	0	109	68	60,3
Parkland (comté)	157	123	2	0	0	0	0	0	159	123	29,3
Spruce Grove (ville)	178	219	92	64	18	12	0	0	288	295	-2,4
St. Albert (ville)	132	138	4	22	0	24	65	82	201	266	-24,4
Stony Plain Town	72	104	8	12	28	4	141	0	249	120	107,5
Strathcona (comté)	301	354	56	94	60	25	0	0	417	473	-11,8
Sturgeon (comté)	159	111	0	2	0	0	0	0	159	113	40,7
Reste de la RMR	41	25	0	2	0	0	0	0	41	27	51,9
Edmonton (RMR)	4 020	3 764	860	1 000	598	539	1 123	1 384	6 601	6 687	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Edmonton (ville)	68	34	0	0	0	82	27	15
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	76	0	0	0
Strathcona (comté)	11	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	86	38	0	0	76	82	39	15

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	369	371	53	0	761	968	42	191
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	15	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	54	0	4	0	0	12	143
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	28	14	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	65	0	0	82
Stony Plain Town	16	4	12	0	141	0	0	0
Strathcona (comté)	60	25	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	530	535	68	4	967	968	156	416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Edmonton (ville)	307	302	102	110	27	15	436	427
Beaumont Town	22	5	0	0	0	0	22	5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	33	25	1	0	0	0	34	25
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	11	37	0	0	12	0	23	37
Leduc (comté)	9	11	0	0	0	0	9	11
Morinville Town	21	10	0	0	0	0	21	10
Parkland (comté)	12	10	0	0	0	0	12	10
Spruce Grove (ville)	38	30	0	4	0	0	38	34
St. Albert (ville)	28	19	0	0	0	0	28	19
Stony Plain Town	8	17	76	0	0	0	84	17
Strathcona (comté)	32	63	17	2	0	0	49	65
Sturgeon (comté)	10	7	0	0	0	0	10	7
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)	531	545	196	116	39	15	766	676

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 709	2 849	1 200	1 377	95	191	4 004	4 417
Beaumont Town	212	37	14	6	0	0	226	43
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	10	16	5	10	28	0	43	26
Fort Saskatchewan (ville)	226	268	19	5	71	0	316	273
Gibbons Town	20	14	0	0	0	0	20	14
Leduc (ville)	266	162	12	68	12	147	290	377
Leduc (comté)	74	52	0	0	0	0	74	52
Morinville Town	83	64	20	4	6	0	109	68
Parkland (comté)	159	123	0	0	0	0	159	123
Spruce Grove (ville)	284	291	4	4	0	0	288	295
St. Albert (ville)	136	154	65	30	0	82	201	266
Stony Plain Town	80	110	157	10	12	0	249	120
Strathcona (comté)	346	427	71	46	0	0	417	473
Sturgeon (comté)	159	113	0	0	0	0	159	113
Reste de la RMR	41	27	0	0	0	0	41	27
Edmonton (RMR)	4 810	4 707	1 567	1 560	224	420	6 601	6 687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2011	13	6,1	97	45,5	50	23,5	25	11,7	28	13,1	213	443 900	491 564
Septembre 2010	37	15,9	95	40,9	46	19,8	29	12,5	25	10,8	232	436 900	506 288
Cumul 2011	234	11,2	718	34,4	523	25,0	274	13,1	341	16,3	2 090	462 500	537 191
Cumul 2010	354	16,4	946	43,9	435	20,2	186	8,6	235	10,9	2 156	428 300	485 762
Beaumont Town													
Septembre 2011	1	7,1	11	78,6	1	7,1	1	7,1	0	0,0	14	426 700	426 624
Septembre 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	34	20,1	88	52,1	31	18,3	9	5,3	7	4,1	169	408 984	420 908
Cumul 2010	10	35,7	11	39,3	5	17,9	1	3,6	1	3,6	28	386 000	398 568
Calmar Town													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	397 900	395 253
Cumul 2010	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2011	4	11,8	23	67,6	7	20,6	0	0,0	0	0,0	34	396 600	404 050
Septembre 2010	1	5,9	8	47,1	5	29,4	1	5,9	2	11,8	17	425 000	477 741
Cumul 2011	8	4,6	122	69,7	28	16,0	11	6,3	6	3,4	175	403 000	432 975
Cumul 2010	33	23,1	79	55,2	19	13,3	6	4,2	6	4,2	143	383 000	408 994
Gibbons Town													
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	6	33,3	8	44,4	4	22,2	0	0,0	0	0,0	18	376 500	390 417
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
Leduc (ville)													
Septembre 2011	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Septembre 2010	10	38,5	14	53,8	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	355 500	356 401
Cumul 2011	84	38,9	92	42,6	26	12,0	10	4,6	4	1,9	216	370 450	387 967
Cumul 2010	60	42,6	52	36,9	16	11,3	12	8,5	1	0,7	141	360 712	381 833
Leduc (comté)													
Septembre 2011	2	28,6	3	42,9	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Septembre 2010	4	33,3	2	16,7	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	457 296	442 841
Cumul 2011	13	18,1	18	25,0	15	20,8	17	23,6	9	12,5	72	493 950	487 976
Cumul 2010	13	26,5	12	24,5	16	32,7	4	8,2	4	8,2	49	432 684	439 176
Morinville Town													
Septembre 2011	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Septembre 2010	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	16	28,1	38	66,7	3	5,3	0	0,0	0	0,0	57	379 000	381 125
Cumul 2010	20	32,8	34	55,7	7	11,5	0	0,0	0	0,0	61	369 000	371 125

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	3	5,5	6	10,9	9	16,4	8	14,5	29	52,7	55	700 000	695 032
Cumul 2010	19	26,4	11	15,3	7	9,7	6	8,3	29	40,3	72	518 000	606 558
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2011	2	13,3	8	53,3	1	6,7	1	6,7	3	20,0	15	415 000	465 316
Septembre 2010	1	5,3	11	57,9	4	21,1	2	10,5	1	5,3	19	402 949	443 975
Cumul 2011	18	11,4	88	55,7	27	17,1	20	12,7	5	3,2	158	421 095	440 397
Cumul 2010	51	25,1	113	55,7	25	12,3	10	4,9	4	2,0	203	380 000	398 221
St. Albert (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	3	14,3	9	42,9	3	14,3	6	28,6	21	529 900	569 405
Septembre 2010	0	0,0	2	11,1	7	38,9	4	22,2	5	27,8	18	581 950	602 828
Cumul 2011	1	0,8	27	21,8	42	33,9	29	23,4	25	20,2	124	529 950	564 842
Cumul 2010	1	0,8	33	25,4	45	34,6	28	21,5	23	17,7	130	511 100	573 975
Stony Plain Town													
Septembre 2011	1	10,0	8	80,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	384 456	404 956
Septembre 2010	7	53,8	4	30,8	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	325 000	317 717
Cumul 2011	15	22,7	41	62,1	8	12,1	1	1,5	1	1,5	66	389 950	381 294
Cumul 2010	43	43,4	42	42,4	9	9,1	1	1,0	4	4,0	99	365 000	387 757
Strathcona (comté)													
Septembre 2011	0	0,0	5	21,7	11	47,8	0	0,0	7	30,4	23	504 000	586 209
Septembre 2010	0	0,0	16	34,8	16	34,8	1	2,2	13	28,3	46	470 500	713 435
Cumul 2011	0	0,0	79	26,5	104	34,9	51	17,1	64	21,5	298	504 500	592 922
Cumul 2010	3	1,0	108	34,6	100	32,1	40	12,8	61	19,6	312	483 000	601 929
Sturgeon (comté)													
Septembre 2011	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	750 000	708 000
Septembre 2010	2	28,6	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	37	23,4	21	13,3	21	13,3	23	14,6	56	35,4	158	545 000	554 987
Cumul 2010	23	20,4	11	9,7	17	15,0	25	22,1	37	32,7	113	580 000	572 965
Reste de la RMR													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	13	46,4	9	32,1	3	10,7	1	3,6	2	7,1	28	396 500	399 879
Cumul 2010	14	56,0	5	20,0	2	8,0	0	0,0	4	16,0	25	329 800	381 592
Edmonton (RMR)													
Septembre 2011	25	6,8	173	46,9	84	22,8	33	8,9	54	14,6	369	440 800	490 155
Septembre 2010	68	16,6	161	39,3	91	22,2	39	9,5	51	12,4	410	435 900	507 206
Cumul 2011	486	13,1	1 361	36,8	846	22,9	454	12,3	549	14,9	3 696	450 000	514 177
Cumul 2010	653	18,4	1 466	41,3	704	19,8	321	9,0	409	11,5	3 553	426 500	484 770

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	491 564	506 288	-2,9	537 193	485 762	10,6
Beaumont Town	426 624	--	s.o.	420 908	398 568	5,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	395 253	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	404 050	477 741	-15,4	432 975	408 994	5,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	390 417	335 214	16,5
Leduc (ville)	--	356 401	s.o.	387 967	381 833	1,6
Leduc (comté)	--	442 841	s.o.	487 976	439 176	11,1
Morinville Town	--	--	s.o.	381 125	371 125	2,7
Parkland (comté)	--	--	s.o.	695 032	606 558	14,6
Spruce Grove (ville)	465 316	443 975	4,8	440 397	398 221	10,6
St. Albert (ville)	569 405	602 828	-5,5	564 842	573 975	-1,6
Stony Plain Town	404 956	317 717	27,5	381 294	387 757	-1,7
Strathcona (comté)	586 209	713 435	-17,8	592 922	601 929	-1,5
Sturgeon (comté)	708 000	--	s.o.	554 987	572 965	-3,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	399 879	381 592	4,8
Edmonton (RMR)	490 155	507 206	-3,4	514 177	484 770	6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 490	3 082	2 804	53,1	334 444	1,4	326 055
	Août	1 642	25,8	1 474	2 987	2 690	54,8	325 322	-0,4	325 503
	Septembre	1 345	4,9	1 416	2 585	2 527	56,0	332 782	2,4	333 065
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		3 976	-29,7		8 380			327 181	1,1	
T3 2011		4 590	15,4		8 654			330 694	1,1	
Cumul 2010		13 178	-14,4		27 839			331 934	3,5	
Cumul 2011		13 640	3,5		26 625			327 249	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	669	5,3	73,2	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,7	950
	Septembre	592	3,50	5,19		126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 198 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget.

Canada

